

O b s a h :

- 1. Základní identifikační údaje**
- 2. Zadání a účel odnětí**
- 3. Výpočet odvodu za odnětí zemědělské půdy**
- 4. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev**
- 5. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle přílohy č. 5**

Přílohy :

1. Přehledná situace 1 : 10 000
2. Kopie katastrální mapy 1 : 1.000 se zákresem odnímané plochy a s umístěním sond
3. Situace 1 : 500 se zákresem a členěním odnímané plochy a s umístěním sond
4. Popis sond
5. Fotodokumentace
6. Změna č.1 ÚP Borohrádek 1 : 3.000
7. Kopie katastrální mapy 1 : 1.000
8. Informace o parcele - internet

1. Základní identifikační údaje

Název akce : NOVOSTAVBA DOMOVA DŮCHODCŮ BOROHRÁDEK

Název výkonu : **Podklady pro trvalé odnětí části parcely KN č. 180/1
v k.ú. Borohrádek ze ZPF**

Investor : Královéhradecký kraj IČ : 708 89 546
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Katastrální území : Borohrádek

Stavební úřad : MěÚ Kostelec nad Orlicí

ORP : MěÚ Kostelec nad Orlicí

Číslo parcel KN : KN č. 180/1 – trvalý travní porost

Odnětí ZPF : **1.635 m² - část parcely**

Typ řízení : spojené územní a stavební řízení

Vlastník : Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

Zpracovatel : Eliška Bartošová – ATELIER M
Velké Petrovice – Maršov n. Met. 25
549 31 Hronov

2. Zadání a účel odnětí

Zpracování podkladů pro trvalé odnětí části parcely KN 180/1 v katastrálním území Borohrádek ze ZPF je provedeno na žádost projektanta stavby – INS s.r.o. Náchod. Důvodem tohoto odnětí je novostavba domova důchodců. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF bude přílohou k žádosti o územní a stavební povolení.

Potřeba vypracování podkladů vyplývá z ustanovení zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, z přílohy č. 4 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb., vyhlášky č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany a z vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb. Vlastní odvod je vypočítán dle přílohy zák. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, část D.

Odnímaný pozemek se nachází ve východní části města Borohrádek, na levém břehu Tiché Orlice, u stávajícího domova důchodců. Jedná se o část oploceného pozemku v sousedství areálu domova důchodců. Na části parcely byly provedeny v minulosti terénní úpravy (navážka zemin) zřejmě při budování domova důchodců. Zbytek parcely tvoří zamokřené pozemky kolem Havlického potoka. Přístup na parcelu je možný z areálu domova důchodců nebo z místní komunikace.

Údaje Katastrálního úřadu :

k.ú. Borohrádek

číslo parcely KN	druh pozemku	výměra parcely v ha	odejmutá výměra v ha	- z toho v ha		
				zastavěno	zpevněno	kód BPEJ
180/1	TTP	0,5753	0,1635	0,0960	0,0675	5.58.00

3. Výpočet odvodu za odnětí zemědělské půdy

Výpočet odvodů je proveden na celou odnímanou plochu 1.635 m².

a) Vstupní údaje

Bonitovaná půdně ekologická jednotka : 5.58.00

Klimatický region : 5 – mírně teplý, mírně vlhký – MT 2

Hlavní půdní jednotka : 58 – fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Základní hodnotový ukazatel : 7,87 Kč/m²

Negativně ovlivněné faktory životního prostředí (Zi)

EVV = 1*

- skupina faktorů A - nevyskytují se
- skupina faktorů B - nevyskytují se
- skupina faktorů C - nevyskytují se
- skupina faktorů D - nevyskytují se

** EVV – faktory životního prostředí se nesčítají, uplatňuje se nejvyšší určená ekologická váha vlivu*

Koeficient za II. třídu ochrany

koef. 6

b) Vlastní výpočet

$$\text{OZPt} = 7,87 \times 6 = 47,22 \text{ Kč/m}^2$$

Výměra podléhající odvodu : 1.635 m²

c) Hodnota odvodu

$$47,22 \times 1.635 = 77.204,70 \text{ tj. zaokrouhleno } \mathbf{77.205,- \text{ Kč}}$$

Slovy : sedmdesátsedmtisícdevět pět korun českých

4. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití

Bilance skrývky kulturních vrstev půdy je zpracována na základě požadavku zákona číslo 334/1992 Sb., §8, odst. 1, písm. a), kterým se stanoví povinnost skrýt odděleně vrchní kulturní vrstvu půdy, postarat se o její hospodárné využití nebo řádné uskladnění a dále § 9, odst. 6., písm. e), s povinností předložení bilance skrývky a návrhu způsobu jejího využití.

Místní šetření proběhlo 27.5.2019. Při něm bylo zjištěno, že v jižní části zájmové parcely byly v minulosti provedeny terénní úpravy navážkou zemin. Urovnaný povrch tvoří pouze mělká drnová vrstva na směsi různých zemin. Část tohoto území je součástí stávajícího areálu domova důchodců se zpevněnými chodníčky a přístřešky. Zbývající plochu parcely tvoří podmáčené pozemky kolem Havlického potoka. V těchto místech bude obtížené skrýt stávající mělkou orniční vrstvu. V současné době je pozemek využíván jako pastvina pro ovce.

Agronomicko-půdoznalecký se soustředil na svrchní genetické horizonty. Byly hodnoceny základní morfologické znaky, humusový horizont, horizont zvětrávání a prokořenění. Pro zjištění půdních poměrů byly v místě vyhloubeny 4 sondy. Jejich umístění je patrné z přílohy č. 2 a 3, popis z přílohy č. 4.

Zájmové území leží v okrsku nivních půd na nevápnitých nivních uloženinách. Základním genetickým procesem u těchto půd je drnový proces, rušený záplavami s aluviální akumulací.

Humusový horizont – je shodný s orničním horizontem a jeho mocnost zde dosahuje 12 cm. Má tmavší hnědou až šedohnědou barvu, nevýraznou drobtovitou strukturu, je písčité až hlinitopísčité, s obsahem skeletu 5-7%. Na části parcely se však již nenachází nebo je poškozen příměsemi kameniva, mrtviny, suti (provedena terénní úprava navážkou).

Podorničí – má světlejší šedohnědou až šedou barvu s rezivými šmouhami, je nestrukturní, ulehlé, písčité, s hloubkou přibývá skeletu.

Plocha a hloubka skrývky

Skrývka kulturních vrstev půdy zde není navržena. Na části parcely se již nenachází nebo je poškozena příměsemi kameniva, mrtviny a suti. V místě rostlého terénu v okolí potoka jsou pozemky podmačené a skrývka mělké orniční vrstvy by byla značně obtížná.

5. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond dle přílohy č.5 – vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Město Borohrádek má zpracován a schválen územní plán, se kterým je záměr investora v souladu – plochy občanské vybavenosti (OV). Odnímaná plocha se nachází v současně zastavěném území obce. Investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření) zde nebyly zjištěny.

Z hlediska zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy se jedná o II. třídu – BPEJ 5.58.00, do které jsou zahrnuty půdy s nadprůměrnou produkční schopností v jednotlivých klimatických regionech, vysoce chráněné, které je možno odejmout ze ZPF pouze podmíněně.

Vzhledem k tomu, že je záměr investora v souladu se schválenou ÚPD, kde se při výběru vhodných lokalit posuzují všechny aspekty včetně zemědělského a k výše popsaným skutečnostem, považuje projektant zábor ZPF ve prospěch novostavby domova důchodců z hlediska ochrany půdy za možný.

29.5.2019

Fotodokumentace



Pohled od domova důchodců na podmáčené pozemky v okolí Havlického potoka



Pohled na navýšený pravý břeh Havlického potoka.



Pohled na pozemky za oplocením areálu po terénní úpravě, nahoře vpravo je vidět koryto potoka, vlevo je patrná zpevněná plocha a přístřešek.



Pozemky po terénní úpravě – pohled na JZ.



Přehledná situace 1 : 10.000



500 m

CELKOVÁ SITUACE STAVBY M 1 : 500



ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 DOMOV DUCHODCŮ

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- IO 01 PŘÍPOJKA AREÁLOVÉHO VODOVODU
- IO 02 PŘÍPOJKA AREÁLOVÉ SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- IO 03 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO KANALIZAČNÍHO RADU
- IO 04 PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO NÁHONU A VODNÍHO TOKU
- IO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOČENÍ

PROVOZNÍ SOUBORY

NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PLOCH:

SO 01 HLAVNÍ OBJEKT = 960 M²

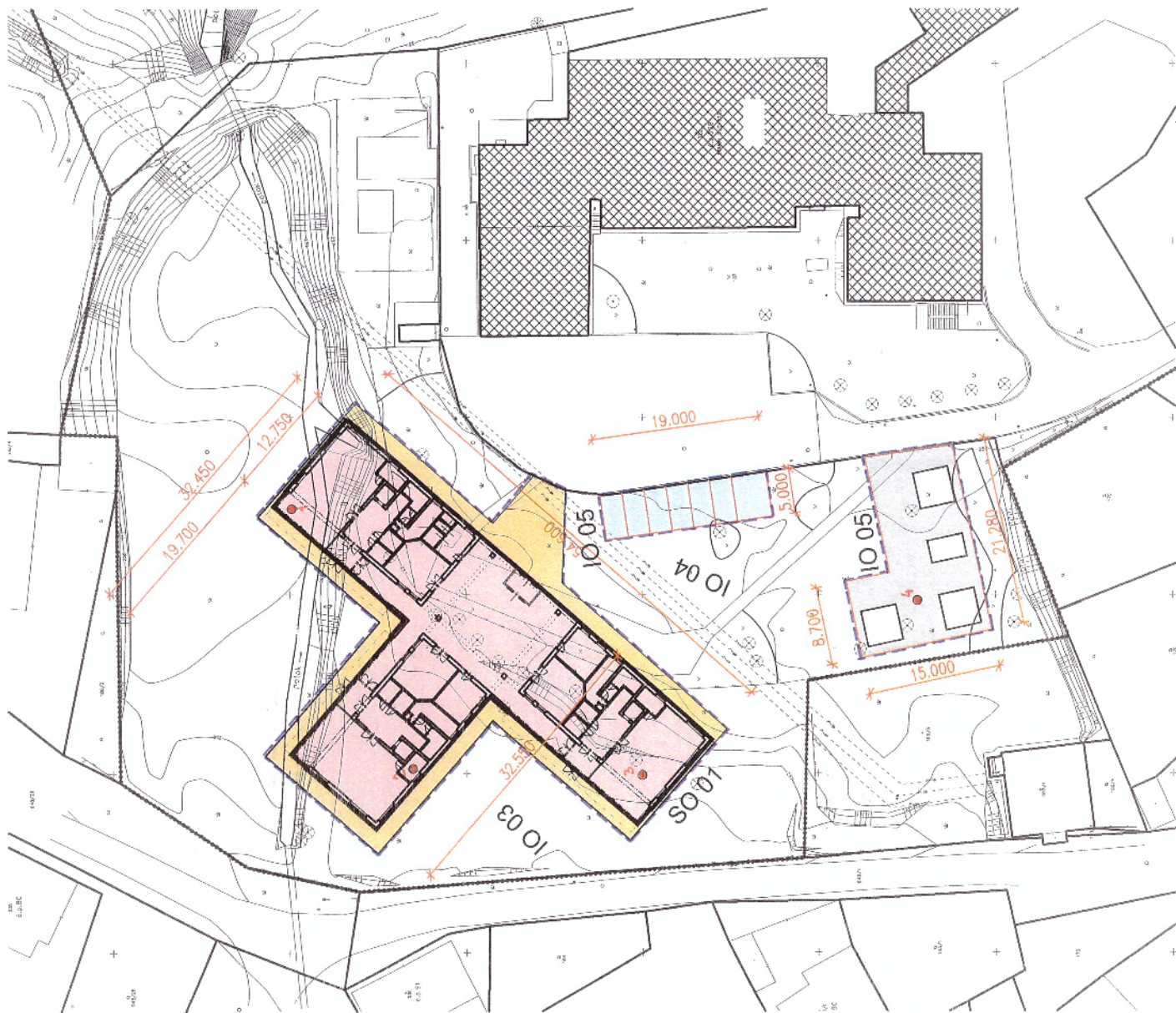
IO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – NOVÉ PARKOVIŠTĚ (95 M²)

IO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – POD ALTÁNY (205 M²)

IO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – CHODNÍK (375 M²)

ODNÍMANÁ PLOCHA

SONDA



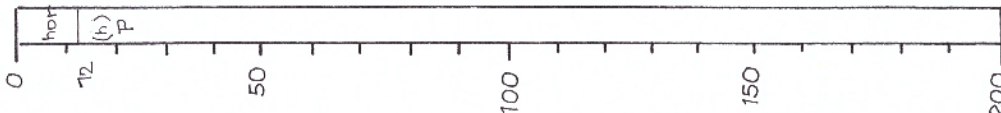
INS SPOL. S.R.O.
PARKÁNY 413

Situace 1 : 500 se zákresem a členěním odnímané plochy,
a s umístěním sond

Lokalita : K.Ú. BOROHRÁDEK PARCELA KNČ. 180/1

Sonda č. : 1

půdní typ : NP 6Z



Barva : TM, HNĚDÁ - ŠEDOHNĚDÁ Struktura : NAZN. DROBT.
Půdní druh : PÍŠČITA - HUMITOPÍŠČITA Humusnost : SLABÁ!
Novotvary : 1-2
vyprahlá, suchá, vlhká, mokrá
kyprá, středně ulehlá, ulehlá
kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá
rozpojitelná lehce, středně, těžce
Neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá
Slídnatá - málo, - středně, - hojně
železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost : 5-7% (DBL. KŘEMENE)

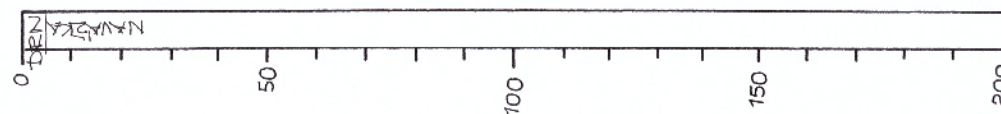
Barva : ŠEDOHNĚDÁ - ŠEDÁ Struktura :
Půdní druh : PÍŠČITA Humusnost :
Novotvary : REZAVÉ ŠMOUKY 2-3
vyprahlá, suchá, vlhká, mokrá
kyprá, středně ulehlá, ulehlá
kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá
rozpojitelná lehce, středně, těžce
neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá
Slídnatá - málo, - středně, - hojně
železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost : 10%

Barva : Struktura :
Půdní druh : Humusnost :
Novotvary : Těžitelnost :
vyprahlá, suchá, vlhká, mokrá
kyprá, středně ulehlá, ulehlá
kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá
rozpojitelná lehce, středně, těžce
neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá
Slídnatá - málo, - středně, - hojně
železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost :

Lokalita :

Sonda č. : 2, 3, 4

půdní typ : ANTROPOGENNÍ



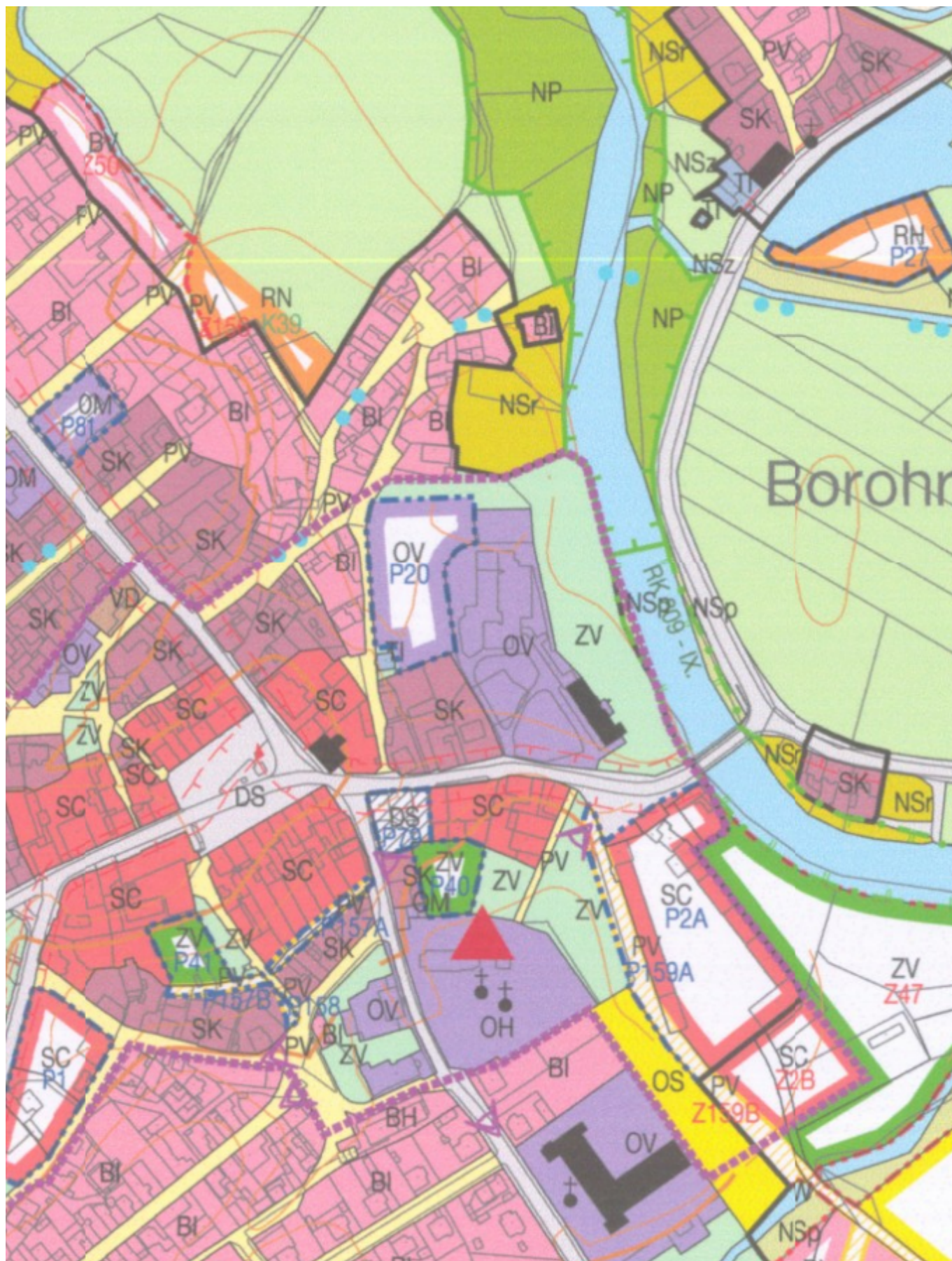
Barva : NAREZLE HNĚDÁ Struktura : NEVYRAZNA!
Půdní druh : HUMITOPÍŠČITA - PÍŠČITOHUMITAHumusnost :
Novotvary : PŘÍMĚS. MŮTVIN, KAMENIVATĚŽITELNOST : 2
vyprahlá, suchá, vlhká, mokrá, suchá - SUŠÍ - NAVAŽKA ZEMIN
kyprá, středně ulehlá, ulehlá
kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá
rozpojitelná lehce, středně, těžce
Neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá
Slídnatá - málo, - středně, - hojně
železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost : 10 - 20%

Barva : Struktura :
Půdní druh : Humusnost :
Novotvary : Těžitelnost :
vyprahlá, suchá, vlhká, mokrá
kyprá, středně ulehlá, ulehlá
kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá
rozpojitelná lehce, středně, těžce
neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá
Slídnatá - málo, - středně, - hojně
železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost :

Barva : Struktura :
Půdní druh : Humusnost :
Novotvary : Těžitelnost :
vyprahlá, suchá, vlhká, mokrá
kyprá, středně ulehlá, ulehlá
kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá
rozpojitelná lehce, středně, těžce
neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá
Slídnatá - málo, - středně, - hojně
železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost :

27.5.2019

Změna č. 1 ÚP Borohrádek 1 : 3.000



100 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	180/1
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	1167
Výměra [m ²]:	5753
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	5753

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.05.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zašlete přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0